



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)

COPIA

Visto per la pubblicazione
Amministrazione trasparente
SI NO

Reg. Area n. 1/A del 03/03/2021

DETERMINAZIONE. N. 107 del 04/03/2021

Oggetto: Delocalizzazione edificio Scolastico Scuola primaria "G. Butera"- Finanziamento Regionale Por Calabria FESR FSE 2014/2020 - Asse 11- Azione 10.4.1-D.D.G. n. 1391/2016- Decreto MIUR n. 1007/2017- Espropriazione AREA - Liquidazione SALDO corrispettivo. Art. 45 del D.P.R. 327/2001

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- - **con** delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 29.09.2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- - **con** delibera di Consiglio Comunale n. 22 in data 29.09.2020, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 19 in data 05.02.2020, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022;
- - **a** seguito del Bando Regionale a valere sul POR Calabria FESR FSE 2014/2020 Piano d'Azione Calabria istruzione e Formazione - Valorizzazione e Sviluppo del Sistema dell'istruzione e della Formazione Professionale in Calabria - Asse 11 "Istruzione e Formazione" - Azione 10.7.1" - Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico, il Comune di Ciro Marina redigeva il progetto definitivo relativo alla "DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO "G. BUTERA" che veniva approvato con Determinazione Dirigenziale n° 151 del 29/03/2017;
- - **l'opera** è stata ammessa a finanziamento ai sensi del D.L. n. 104/2016 convertito dalla Legge 128/2016 ed in data 25/01/2016;
- - **con** decreto del Dirigente Regione Calabria n. 1391 del 23/02/2016 è stato sottoscritto il relativo atto unilaterale d'obbligo, pertanto, questo Ente è beneficiario di un contributo del MIUR pari ad € 4.996.455,56 per la delocalizzazione dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Butera";
- - **le** parti hanno concordato a cedere bonariamente al Comune di Ciro Marina la piena proprietà individuata in catasto al FG 19 p.lle 52-53-54 ricadente in area destinata a "servizi comuni", giusto certificato di destinazione urbanistica n. 8 del 04.03.2020;

RICHIAMATI:

- ✓ la delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 21.07.2020, esecutiva, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto ed approvato uno schema di accordo di cessione bonaria;

- ✓ il punto 6 del suddetto accordo con il quale il comune liquida la somma di € 40.000,00 a titolo di acconto agli eredi di Cataldo De Franco;
- ✓ la delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 21.07.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo;
- ✓ la determina del responsabile Finanziario n. 598 del 01.12.2020 con la quale si è ricorso alla CDP per la contrazione di un prestito destinato al finanziamento della spesa occorrente per l'acquisizione Area;
- ✓ il contratto di prestito n° 01/01.80/001.02 tra il Comune di Cirò Marina e la Cassa Depositi e Prestiti, allegato all'originale del presente atto;

DATO ATTO che i proprietari di cui in parte dispositiva hanno esercitato il diritto di cessione volontaria del bene;

VISTO l'accordo di cessione bonaria del 28.07.2020 con cui sono state stabilite le modalità di pagamento e all'art. 6 è previsto che la somma pattuita si sarebbe liquidata in due tranches, la prima di Euro 40.000,00 entro 30 giorni dalla produzione della copia autentica dell'atto di successione comprovante la titolarità della piena proprietà in capo a ciascuno degli eredi e la rimanente somma, da corrispondere a saldo, alla data di sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà che dovrà avvenire entro 10 giorni dalla materiale erogazione del mutuo in favore del comune di Cirò Marina da parte della CDP;

VISTO che la dichiarazione di successione e domanda di volture catastali è stata presentata il 03/08/2020 presso l'Ufficio Territoriale di Crotona con estremi di registrazione: dichiarazione Volume 88888, numero 257241, anno 2020;

CONSIDERATO che con determinazione n. 641 del 28/12/2020, a seguito di presentazione dell'atto di successione, si è proceduto alla liquidazione dell'acconto di Euro 40.000,00;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

RITENUTO, inoltre, dover liquidare il corrispettivo di tale cessione e procedere alle dovute verifiche tributarie, fiscali, al momento della liquidazione del saldo che dovrà avvenire entro 10 giorni dalla materiale erogazione del mutuo in favore del Comune di Cirò Marina, già concesso, da parte della CDP;

VISTO l'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 2382/1 denominato "POR CALABRIA delocalizzazione Scuola Butera" del bilancio di previsione finanziario 2020, sufficientemente capiente, che scaturiscono dal presente atto ed il programma dei relativi pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI DARE ATTO CHE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del TUEL, il parere di regolarità tecnica è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti e ss.mm.ii;

VISTI i Regolamenti comunali di contabilità e per la disciplina dei contratti vigenti in questo Comune;

VISTE le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/1973 a carico di ogni singolo beneficiario del 28/12/2020;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del TUEL;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di stabilire il pagamento di € 384.050,00 a titolo di saldo ai proprietari, per come riportato nell'art. 6 dell'accordo bonario stipulato in data 28.07.2020, al fine di acquisire l'area per la DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "G. BUTERA";

2) **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

3) **di liquidare** e pagare, per i motivi di cui in premessa, e a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'acquisizione AREA, agli eredi De Franco Cataldo, per come agli atti depositati nell'ufficio, di cui appresso, la somma a fianco di ciascuna riportata:

- Sig. De Franco Francesco: € 64.008,33
- Sig. De Franco Antonietta : € 64.008,33
- Sig. De Franco Salvatore : € 64.008,33
- Sig. De Franco Maria: € 64.008,33
- Sig. De Franco Vincenzo: € 64.008,33
- Sig. De Franco Graziella: € 64.008,33

4) di procedere a compensazione ove dovessero risultare delle posizioni debitorie nei confronti dell'Ente a seguito della verifica tributaria su ogni singolo erede;

5) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- Il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7) **di tener conto** dell'attestazione dell'ufficio Urbanistica per la non applicabilità della ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 della Legge del 30.12.1991 n. 413;

8) **di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

9) **di pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 97/2016 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii

Il Resp.le Area Tecnica
f.to Ing. Giuseppe Marino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione:

- SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.
- Si attesta** l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Riferimento bilancio	Capitolo/Azione	Conto Finanziario	Registrato impegno n°
€ 384.050	04	02	2	02	2021	2382/1	2021	

- Si attesta** l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

Data

*Il Resp.le Settore III Economico-Finanziaria
f.to Dott. Nicodemo Tavernese*

REGISTRO GENERALE

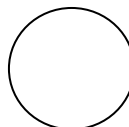
La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data 04/03/2021

L'Ufficio Segreteria
Generale
f.to Colloca Rosella

N. 267 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/03/2021 al 19/03/2021

Data 04/03/2021



L'addetto alla Pubblicazione
f.to Fuscaldo Giuseppe